

Headline	Cuma 5 peratus premis kerajaan di Selangor miliki FC		
MediaTitle	Kosmo		
Date	13 Mar 2019	Color	Full Color
Section	Negara	Circulation	155,996
Page No	10	Readership	467,988
Language	Malay	ArticleSize	129 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,361
Frequency	Daily	PR Value	RM 10,082



Cuma 5 peratus premis kerajaan di Selangor miliki FC

SHAH ALAM - Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) Selangor semalam mendedahkan hanya kira-kira 50 peratus daripada 1,701 premis yang beroperasi di negeri itu mempunyai Sijil Perakuan Bomba (FC).

Pengarahnya, Azmi Osman berkata, sehubungan itu, pihaknya akan melakukan proses pemutihan bagi memastikan sembilan kategori premis yang beroperasi di Selangor antaranya perniagaan, perpustakaan, hospital, pusat perubatan, pejabat dan kedai mempunyai FC menurut Akta Perkhidmatan Bomba 1988.

"FC ini penting kerana melalui permohonan, pihak bomba akan melakukan pemeriksaan menye-

luruh terhadap sistem keselamatan bangunan berkenaan seperti alat penggera kebakaran, alat pemadam api dan laluan kecemasan," katanya selepas menghadiri Perhimpunan Bulanan dan Program Derma Darah JBPM Selangor di sini semalam.

Menurut Azmi, pemilik premis yang gagal mendapatkan FC boleh didakwa mengikut Akta Perkhidmatan Bomba yang memperuntukkan denda RM5,000 dan penjara tiga tahun atau kedua-duanya, jika sabit kesalahan.

Azmi turut mendedahkan hanya lima peratus premis kerajaan mempunyai FC dan berharap ketua jabatan kerajaan di Selangor mengambil berat isu itu. - Bernama

Headline	Bangun semula Highland Towers optimum tanah sedia ada		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	13 Mar 2019	Color	Full Color
Section	Selangor & KL	Circulation	160,000
Page No	18	Readership	509,000
Language	Malay	ArticleSize	231 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,940
Frequency	Daily	PR Value	RM 11,821



Bangun semula Highland Towers optimum tanah sedia ada

SUBANG JAYA - Kerajaan Negeri Selangor menyifatkan pendekatan diambil Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) untuk membangunkan semula kawasan Highland Towers yang terbiar sejak 26 tahun lalu sebagai satu kaedah untuk mengoptimumkan tanah sedia ada.

Exco Perumahan dan Kehidupan Bandar Selangor, Haniza Mohamed Talha berkata, Highlands Tower adalah kawasan yang sudah lama ditinggalkan dan tidak diduduki sesiapa.

Beliau berkata, tambahan lagi di Lembah Klang terutamanya, tanah sangat mahal dan kawasan bandar juga sangat luas.

"Kita tak nak kembangkan lagi bandar ni dengan tebang pokok dan sebagainya...Jadi dengan memanfaatkan tanah-tanah sedia ada,

penggunaannya dapat dioptimalkan serta lebih lestari.

"Apabila KPKT menunjukkan minat untuk membangunkan kawasan Highland Towers ini, kerajaan negeri memang tiada halangan dan sangat mengalu-alukan usaha yang dibuat," katanya.

Beliau berkata demikian ketika ditemui Sinar Harian selepas mesyuarat jawatankuasa siasatan tempatan dan pendengaran Draf Rancangan Tempatan Subang Jaya.

Mengulas berhubung perobohan bangunan Highland Towers dijangka pada Jun ini, Haniza memberitahu, pihaknya percaya keputusan itu dibuat selepas KPKT memperoleh maklumat yang diperlukan bagi meneruskan proses tersebut.

"Saya tiada maklumat terus dari KPKT berhubung perkara ini tapi kebiasaannya dalam projek-projek pemba-



Kerja perobohan bangunan Highland Towers dijangka dibuat Jun ini bagi memberi laluan kepada pembangunan semula kawasan terbabit.

ngunan semula mesti mendapat persetujuan 100 peratus daripada semua pemilik unit berhubung apa yang akan dilaksanakan di situ... Jadi saya percaya perkara itu telah dilakukan oleh KPKT," katanya.

Dalam perkembangan sama, Haniza turut bersetuju dengan cadangan dikemukakan KPKT sebelum ini untuk

membangunkan kawasan Highland Tower sebagai taman rekreasi.

Menteri KPKT, Zuraida Kamaruddin sebelum ini memberitahu, kerja-kerja perobohan bangunan Highland Towers dijangka dibuat selewat-lewatnya Jun ini bagi memberi laluan kepada pembangunan semula kawasan terbabit.

Headline	Kejohanan berjaya capai matlamat		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	13 Mar 2019	Color	Full Color
Section	Selangor & KL	Circulation	160,000
Page No	18	Readership	509,000
Language	Malay	ArticleSize	215 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,667
Frequency	Daily	PR Value	RM 11,001



Kejohanan berjaya capai matlamat

KUALA LUMPUR - Kejohanan bola sepak Piala Datuk Mokhtar Dahari bawah 15 tahun berjaya mencapai matlamat.

Pengerusi Jawatankuasa Kejohanan, Datuk Emran Kadir berkata, kejohanan tersebut berjaya mengetengahkan bakat-bakat muda dengan skil permainan yang baik.

"Kita yakin dalam usia 13 hingga 15 tahun ini jika pendedahan demi pendedahan diberikan mereka akan jadi pemain bola sepak yang hebat bukan sahaja untuk negeri dan negara malah di peringkat antarabangsa," katanya ketika wawancara di Selangor FM.

Kejohanan yang akan melabuhkan tirainya Sabtu ini menyaksikan 32 pasukan terbaik sekolah Selangor bersaing.

"Esok (hari ini) kita akan menyaksikan separuh akhir di mana SMK Tinggi Kajang akan menentang pendatang baru SMK Sijangkang Jaya manakala pasukan paling konsisten SMK Datuk Harun Tanjong Karang bertemu musuh tradisi SMK Meru.

"Orang ramai dijemput menyaksikan perlawanan akhir pada 16 Mac ini (8.30 malam) di Stadium MBPJ Kelana Jaya," katanya.

Menurutnya hadiah lumayan disediakan penganjur utama Permodalan Negeri Selangor Berhad dan Majlis Sukan Selangor. Johan RM8,000 untuk johan, RM6,000 (naib johan), RM4,000 (ketiga) dan tempat keempat bakal membawa pulang RM2,000.

Sinar Harian adalah akhbar rasmi kejohanan.



Emran (duduk) ketika tembual di Selangor FM, semalam.

Headline	`Kembalilah ke pangkal jalan'		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	13 Mar 2019	Color	Full Color
Section	Selangor & KL	Circulation	160,000
Page No	18	Readership	509,000
Language	Malay	ArticleSize	231 cm ²
Journalist	MUHAMMAD AMINURALIF MOHD ZOKI	AdValue	RM 3,940
Frequency	Daily	PR Value	RM 11,821



'Kembalilah ke pangkal jalan'

Golongan LGBT digesa bertaubat, minta pengampunan ALLAH

MUHAMMAD AMINURALIF MOHD ZOKI

SHAH ALAM

Golongan lesbian, gay, biseksual dan transgender (LGBT) di negara ini perlu bertaubat dan kembali ke pangkal jalan.

Mufti Selangor, Datuk Mohd Tamyas Abdul Wahid berkata hidup ini tidak selamanya berkekalan di atas muka bumi, sampai waktu dan masa pasti semua akan kembali kepada ALLAH.

"Golongan LGBT perlu sedar dan kembalilah kepada ALLAH, bertaubat dan menginsafi apa yang



MOHD TAMYES

pernah dilakukan, pintu taubat sentiasa terbuka.

"Kembalilah ke pangkal jalan, kita hidup bukannya kekal buat selama-lamanya, kembali dan minta pengampunan daripada ALLAH, ingatlah bahawa setiap apa yang kita lakukan, akan disoal di hadapan ALLAH," katanya kepada *Sinar Harian*, semalam.

Katanya, LGBT adalah perkara serius dan ia perlu ditangani secara tegas oleh semua pihak berwajib agar tidak menular dan menjadi ikutan.

"LGBT dilihat bercanggah dengan agama, secara terang-terangan perjuangan mereka ialah lelaki boleh berkahwin dengan lelaki, perempuan boleh berkahwin dengan perempuan.

"Wajar sekiranya kerajaan negeri mengambil tindakan serius isu ini memandangkan Duli Yang Maha Mulia Sultan Selangor, Sultan Sharafuddin Idris Shah sudah bertitah bahawa ancaman LGBT ibarat api dalam sekam yang sedang memusnahkan Islam dan pengikutnya dari dalam," katanya.

Menurutnya, Islam tidak menghalang kebebasan namun kebebasan yang dituntut dalam Islam adalah mengikut dan berlandaskan syarak.

"Kebebasan cara hidup begini perlu dibendung sewajarnya untuk mengelak daripada terus merebak. Islam adalah agama terpimpin dan bukannya bebas mengikut logik semata-mata," katanya.

Headline	Residents upset over uncollected rubbish in Klang		
MediaTitle	The Star		
Date	13 Mar 2019	Color	Black/white
Section	Letters	Circulation	201,943
Page No	14	Readership	605,829
Language	English	ArticleSize	81 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 2,061
Frequency	Daily	PR Value	RM 6,182



Residents upset over uncollected rubbish in Klang

RESIDENTS in Taman Sentosa, Klang, are fed up with the deplorable state in their housing area, *Makkal Osai* reported.

They were upset that their area was riddled with mounds of garbage, overgrown bushes, clogged drains, toppled trees and potholes.

One of the disgruntled residents, identified as Sundraraju, said they had repeatedly reported their issues to the Klang Municipal Council (MPK) over the years and even highlighted their woes in the newspapers but to no avail.

As a former municipal councillor himself, he chided the current councillor for failing to do his job.

He claimed that their area was somehow left out of all the campaigns on cleanliness and good living environment.

> The International Institute of Tamil Studies in India has made available online 1,156 rare and precious books in its possession through a digitisation programme, *Malaysia Nanban* reported.

The project was funded by the Tamil Development and Information Department under the Tamil Nadu state government.

Headline	Working together to root out thugs		
MediaTitle	The Star		
Date	13 Mar 2019	Color	Full Color
Section	Metro	Circulation	201,943
Page No	1,4	Readership	605,829
Language	English	ArticleSize	426 cm ²
Journalist	EDWARD RAJENDRA	AdValue	RM 22,813
Frequency	Daily	PR Value	RM 68,438



NEWS
Klang council to work with police in dealing with thugs
 > 4

Working together to root out thugs

Klang council to discuss further with police on ways to channel information received

By EDWARD RAJENDRA
 edward@thestar.com.my

KLANG Municipal Council's (MPK) Building Department will collaborate with the south Klang Police Department "to root out thugs who extort contractors or homeowners doing renovations".

In stating this, council president Datuk Mohamad Yasid Bidin said its Building Department was working on creating a Standard Operating Procedure (SOP) to include in its renovation application form.

"The council officer will also discuss further with the police to finalise the method to channel the information," he added after a meeting at MPK.

Mohamad Yasid's comments come after *StarMetro*'s reports on Jan 23 titled "Don't give in to gangsters" and again on Feb 4 titled "Give cops two-week notice on reno" that said the municipality's Building Department will inform the police once the renovation applications are approved.

Buildings Department director Ahmad Khairi Md Yusof said such unscrupulous acts, where thugs



StarMetro's report on Feb 4.

demand protection fees when renovations were being carried out, went against the council's Komuniti Sejahtera programme and MPK would work with the police to put an end to such criminal acts.

"MPK is willing to provide details to the police once the renovation application is approved. But we have to get the applicant's permis-

sion. Our Building Department will have a column in the form for the applicant - whether the homeowner or contractor - to agree or disagree (to share information)," he told *StarMetro*.

Ahmad Khairi added that "if the person agrees for the council to inform the police, we will do it". "Paperwork is involved in this



Ahmad Khairi says MPK will have to get the applicant's permission to channel information to the police.

effort and it will take a month to iron out the approach in giving details to the police and ensuring that the information shared is done in strict confidence between the police and council."

In the Feb 4 news article, Pandamaran assemblyman Tony Leong Tuck Chee advised homeowners and contractors to inform

the police of planned renovations two weeks prior to starting work if they want to prevent thugs from demanding protection fees.

He had said Klang residents, especially those living in Pandamaran constituency, should notify the police of their intention to renovate their homes.

South Klang OCPD Asst Comm Shamsul Amar Ramli also encouraged homeowners to send the police an email if thugs asked for money when renovations were being done.

It was also reported that the police had successfully taken a few extortionists to court but there was a need to accelerate efforts to arrest splinter groups of thugs.

ACP Shamsul Amar had said that the police would also keep tabs with the MPK's Building Department to find out about renovation works taking place in various neighbourhoods.

He added that public cooperation was necessary to help fight the problem.

Those who have been threatened by thugs should lodge a police report. For details, call 03-3376 2222 or kpdklangs@rmp.gov.my

Headline	Highlighting the best of Selangor		
MediaTitle	The Star		
Date	13 Mar 2019	Color	Full Color
Section	Metro	Circulation	201,943
Page No	6	Readership	605,829
Language	English	ArticleSize	180 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 9,639
Frequency	Daily	PR Value	RM 28,918



Highlighting the best of Selangor

TOURISM Selangor is proud to showcase the many attractions of the state at the March edition of the Malaysian Association of Tour and Travel Agents (MATTA) Fair 2019, held at PWTC, Kuala Lumpur, from March 15 to 17.

Among the places of interest being highlighted at Tourism Selangor's Pavillion this year is Resort Taman Eko Rimba Komanwel.

With a special promo price of RM160 (original price RM205), visitors will enjoy a 2D/1N stay in a standard room with a special package of the Kapur Trail Experience

and River Fun Trekking.

For adventure enthusiasts, Skytrex will be promoting its Extreme Challenge package at a 20% discount, while those in a group can enjoy a free ticket for every five tickets purchased at a 10% discount.

If adventure is not your thing, then check out TEnjoy, a non-traditional zoo experience at Farm In The City, suitable for families who wish to escape the urban jungle and see some unusual animals up close and personal. Visitors to the MATTA Fair can enjoy the special fair promotion of up to 50% discount for entrance tickets.

"We will continue to concentrate on promoting Selangor tourism products for domestic and international markets in line with our current #takemeanywhere and #discoverlangor campaign.

"There are several tourist destinations in the state which have great potential to be included in package tours such as Kuala Selangor, Kuala Kubu Baru and Hulu Selangor," said Tourism Selangor general manager Noorul Ashikin Mohd Din.

Visitors to the Tourism Selangor Pavillion at the fair can look forward to interactive Augmented Reality (AR) games, contests



and special prizes.

Lots of special packages to all the major attractions in the state will also be on offer.

The MATTA Fair March 2019 is open from 10am to 9pm. Admission is RM4 per person and free for children below 12.



福联会与雪州行动党议员聚餐

马来西亚福建社团联合会总会长丹斯里林福山，日前召集带领一众福联会领导与雪州行动党议员聚餐；双方深入探讨政经文教课题，交流愉快。

林福山强调福联会超越政党但关心政治，希望通过聚餐，把从民间收集而来的民意传达给执政政府，改善人民的生活，并希望马中建交 45 周年纪念，双方友好关系能够再进一步加深，经贸和民间文化合作能够更全面和紧密。

欧阳捍华则表示希盟政府很愿意聆听民意，由于首次执政，不足之处需要人民建议和提点，让政府的计划能够有效地落实。

坐者左起为福联会副总会长拿督吴亚烈、史里肯邦安州议区欧阳捍华、林福山、名誉总会长林振华、雪州行政议员兼金銮州议员黄思汉、署理总会长陈康益、班达马兰州议员梁德志。后排左起为总秘书林志伟、副总会长林进利、拿督黄振兴、拿督董仕星及总财政王文海。

莎市厅电子绑定收效加紧取缔

充公物品追门牌税

独家报道
林秀芳、容钰婷

(莎阿南 12 日讯) 莎阿南市政厅 2017 年推行电子绑定 (i-SEKAT) 系统后, 门牌税收逐年增长, 2018 年更达至 90% 收税率。如今, 市政厅放眼再通过充公取缔行动追讨, 以把欠税率降至最低水平。



执法人员前往拖欠门牌税的杂货店, 向业者追讨税务。

拖欠税额若太高 冻结商业申请手续

莎阿南市政厅门牌税充公取缔行动 2 月陆续展开, 其中, 无人居住土地或无人租用的产业若拖欠门牌税太高, 市政厅将冻结该产业一切商业申请手续, 以示惩戒。

莎阿南市政厅企业及公关主任沙林说, 市政厅将向土地局交涉, 以便对拖欠门牌税太高的土地或产业冻结进行任何商业申请手续, 包括不准进行买卖交易、更换名字等。

他说, 市政厅于 2 月 21 日起, 在 7 区、32 区及 U5 区展开首个上门追讨行动, 突击“拜访”21 间工厂及商店, 并发出 21 张警告信, 以追讨所拖欠的 27 万 5699 令吉门牌税。

期间, 市政厅援引 1976 年地方政府法令第 148 条文发

出警告信予有关业者, 同时也在行动中充公一台影印机, 有关行动旨在教育和提醒业主尽快缴付门牌税。

每周到“黑区”取缔

他说, 接下来, 市政厅每周都会到拖欠门牌税较为严重的地区展开取缔行动, 凡是还拖欠门牌税的业主都受促尽快缴清税务, 以免遭到对付。

“市政厅所征收门牌税都用于提升地方服务, 比如提供固体废物 (收垃圾) 处理、公共清洁服务、基本建设维修及其他服务等。”

为方便业主缴付门牌税, 市政厅也提供多项付费便利, 包括电子转账、柜台付费, 每周六流动柜台等。

各地方政府主要收入

门牌税是地方政府的主要收入之一, 各地方政府的年收入当中, 门牌税的比例超越 50%, 是最大的收入来源, 而各地方政府的门牌税计算不同, 有的采用预估租金, 有的则采用开放市场估值或标准收费率征收门牌税。

税率以产业类型区分

门牌税是地方政府管辖范围的建筑物或土地所征收的税款; 门牌税率则是通过产业的类型进行区分, 并有一套专业的评估流程进行计算。

一般上, 各类型产业业主所需缴付的门牌税, 是按照地区产业的年租估值乘以门牌税率。因此, 若门牌税率提高, 是因为产业年租被重新估值, 而非税率被提高。

据《南洋商报》了解, 一

般上, 工业如工厂及货仓的门牌税率可以达到 15.5%, 商业建筑门牌税率为 6% 至 12%, 住宅门牌税率为 6% 至 10%, 空地门牌税率为 5.5%, 而农业用地门牌税率则为 2.5%。

门牌税率的计算方程式是: 预计月租乘以 12 月乘以产业类型税率。举例说明, 一间普通住宅, 预计每月租金为 1000 令吉, 要缴付给市议会一年的门牌税为 1000 令吉 x 12 月 x 5.5% = 660 令吉。

以雪州安邦再也市议会门牌税率为例子, 2006 年至今, 住宅地的门牌税率维持在 5.5%, 商业地门牌税率是 6.6%, 工业地门牌税率是则是 7.15%。

文转 B2

根据电子绑定系统规定, 凡申请、更新商业或小贩执照、竞标、发展准证、装修图则等, 市政厅会对相关公司和董事进行审查, 通过输入大卡车或公司资料, 侦查和追踪其是否拖欠门牌税、传票罚款、租金、执照费与停车等罚款。

发现欠款自动阻挡

此外, 系统还可审核申请者配偶和公司资料, 如发现欠款, 就会自动阻挡申请, 直到欠款还清为止。

相关系统推行后, 有效帮助市政厅大幅推高门牌税收,

根据数据显示, 2017 年 3 月止的门牌税收为 96 万 442 令吉, 相对 2016 年 3 月止的门牌税收为 212 万 9547 令吉, 显著增加 116 万 9105 令吉。

莎阿南市议员萧欢廷表示, 有关系统确实有助提振税收收入, 过去, 市政厅门牌税的收取率平均为 80%, 2018 年却大幅提高至 90%, 同时也把拖欠率明显降低。

“市政厅为了进一步降低拖欠率, 也延续过去一直进行的上门追讨方式, 于 2 月开始陆续在莎阿南区开展门牌税充公取缔行动 (Operasi Sita Cukai Taksiran)。”



执法人员正检查餐饮业者提供的门牌税缴付单据。

部分是 20 年烂账 商家为生意立即缴交

i-Sekat 绑定系统协助降低门牌税拖欠率至 10%, 当中, 5% 为拖欠 10 至 20 年的烂账。

萧欢廷说, 推行绑定系统后, 拖欠问题明显改善, 因为商家或厂家为免影响新业务的发展, 都会立刻缴清门牌税或其他罚款。

他举例, 过去, 厂主或发展商会都会以各种理由来拖欠门牌税, 比如经济不景、生意不佳等, 但是, 另一边厢却在扩充业务或推行新建的房地产项目, 但在绑定系统下, 业者就不敢再以身试法了。

“除此, 为免长期拖欠而



萧欢廷: 推行绑定系统后拖欠问题明显改善。

形成烂账问题, 我们也避免让业主拖欠超过 6 期的门牌税,

即 3 年不缴交门牌税, 倘若遭遇拖欠问题, 执法人员会上门追讨, 比如通过充公贵重物品, 让产业业主就范还清门牌税, 同时也需缴交 100 令吉来赎回充公物品。”

准许分期付款缴税

他说, 执法期间, 市政厅也常遇到“黑狗偷吃, 白狗当灾”的现象, 即产业业主不缴门牌税, 但在上门追讨时, 租户却遭到执法人员充公贵重物品。

“在门牌税取缔行动中, 一般上执法人员会充公店内贵重物品作为抵押, 迫使业主缴

还门牌税, 不过, 现在问题是业主不还税, 租户却无辜遭取缔, 这有些欠公平。”

他说, 为免租户遭殃, 本身不鼓励充公行动, 相对建议执法人员跟租户谈拢, 即先帮助业主缴清门牌税, 然后再从租金里抵消, 有关方法不仅帮助追回门牌税, 也避免租户遭无辜取缔。

“所谓, 法理不外乎人情”, 市政厅也采取伸缩方式追讨门牌税, 如果厂商或发展商无法偿还大笔沉重的门牌税, 市政厅也会给予分期付款方式缴付, 比如 3 个月或 6 个月期限。”

文接 ▶ 封面

莎市厅充公物品追门牌税

失联破产等原因 拖欠门牌税业主不少

虽说门牌税是地方政府的主要收入之一，但拖欠门牌税的业主也不少。

一般拖欠门牌税的主要原因

因有业主破产、地方政府无法联系屋主或发展商、买卖转名没有更新资料、闲置土地与空屋危楼。

截止日前没缴税罚款

假如业主没有在缴交门牌税的截止日期前缴付门牌税，业主将会被征收罚款，而不同的地方政府所征收的罚款数额也不一样。一些地方政府除了采取行动对付拖欠门牌税者，也会有鼓励拖欠门牌税者缴付的措施。

梳邦今年料收逾3亿税收

——梳邦再也市议员
●叶国荣

每年，梳邦再也市议会都有预算案，今年预计会收到3亿300万令吉税收，门牌税收预计为2亿1800万，占市议会总收入的72%。2017年与2018年的相差不大，约70%的收入是来自门牌税。

去年，市议会成功收到84.66%

门牌税，今年上半年的门牌税收有待统计，当然是希望业主一百巴仙缴税，这样我们才有足够的收入供运作以及储备金。

若拖欠的门牌税数额达到一定数目，市议会职员会上门发通告及追讨，甚至充公财物。



瓜冷1月税收较去年降

——瓜冷县议员
●洪友亮

根据数据，今年1月份门牌税收和去年同期相比有下降，或是因为开学和农历新年接踵至有关，确实的上半年门牌税收，要在统计后才知道，而为了鼓励民众缴交门牌税，首4000位缴交一年门牌税者将获得免费雨伞。

去年，瓜冷县议会的门牌税收入有3402万9174令吉，占了瓜冷县议会收入约53%，相信是因为瓜

冷现在有发展，去年缴交门牌税的人数有增加，门牌税数额也有增加。

门牌税的征收大致不会有很大问题，拖欠的通常为住家，与一些买来作为投资或刁空的商店。由于门牌税的通知是通过书信寄到注册地址，这些个案当中的一些产业拥有者会迟缴交门牌税，而迟交门牌税的罚款为20令吉。



安邦去年征收率较前年低

——安邦再也市议员●丁杰隆

安邦再也市议会去年预计收到的门牌税为9089万8067令吉，不过最后实际收到的是8039万1899令吉18仙，征收率为88.44%，比2017年的96.03%门牌税收率低，上述数额是包括更早前拖欠的门牌

税，而这笔收入占了安邦再也市议会总收入的64%。

去年，市议会的主要支出用在公务员薪酬和津贴、垃圾和公共卫生、其他发展开销以及行政开销，而且也积极投入开发线上支付的网站和手机应

用程式，并主动接触居民和商家，鼓励他们上网缴付门牌税，达到无纸作业目标和2030年低碳城市发展目标。

除了向拖欠门牌税的业主发出通知和警告信，也会充公物产、透过法律进行民事诉讼、将拖欠者列入CTOS名单以及获取庭令拍卖拖欠者的土地与物产，但市议会会尽量避免这些极端做法，而是先鼓励。



安邦太子园 5 地点 抢修沟渠防洪井楼梯

(安邦 12 日讯) 为策民众安全，太子园 5 个地点的沟渠防洪井、沟渠盖和梯级已抢修。

莲花苑州议员黎淮褙说，沟渠盖脱落后威胁民众安全，其中坐落在太子园夜市入口处的

左右两个水沟防洪井，曾经试过数辆车的车轮因转弯而跌入水井当中。

他说，另一个沟渠盖，则安装在巴刹其中一条小巷旁的深沟，由于小巷相当狭窄，居民都担心老人和小孩会一时疏忽而掉入沟里。

“接获投诉后，我以小型工程的方式向土地局申请拨款以解决有关的问题。”

他说，除了以上 2 个地点，小型工程还包括 Bunga Kemboja 11 路的楼梯、Bunga



成的铁盖工程。
黎淮褙（中）视察其中一个已完

Tanjung 18 路的铁盖，以及莲花苑州议员服务中心对面的摩托车停车位的栏杆。

他昨早派发妇女节手工皂给太子园居民后，与安邦再也市议员蔡耀宗及莲花苑服务中心投诉组任陪同下，视

察太子园两处刚安装好的沟渠铁盖。

他说，接下来，还有一些市议会无法及时解决的基本设施投诉，他都会通过土地局的小型工程拨款来处理，希望土地局在委任小型工程承包商的程序尽快完成。



报道/摄影：林海霞

(加影 12 日讯) 再度被令搬迁的蕉赖山力花园早市小贩，月前已迁至新巴刹天桥底下暂时摆卖。

据了解，迁至临时地点摆卖的早市小贩有逾 10 档，他们是在天桥底下马路分界堤的空地开档营业。

原在山力花园巴刹外围摆卖的早市小贩，是在 2017 年 8 月被安排暂时迁往附近的私人地段摆卖，以让路展开新巴刹和高架天桥工程。

虽然新巴刹已建竣，巴刹小贩也已于 1 月尾迁入新巴刹继续营业，但至今，早市小贩的去向仍是未知数。

早前，加影市议会拟把山力花园、爱兰镇和斯嘉城 3 个地方的早市齐迁至鸿运花园继续摆卖，但小贩拒绝。

早市小贩管理人黄代森今日接受《南洋商报》记者访问时说，逾 10 档早市小贩已在月前迁至天桥底下摆卖。

他指出，在天桥底下摆卖，最重要是顾及交通问题，若发现交通堵塞，他们会放下手上的工作做指挥。

他说，高架天桥还未启用，而

蕉赖山力花园早市再被令迁

小贩暂迁天桥底营业



天桥底下马路分界堤的空地，成为早市小贩的临时开档地点。

新的交通系统也未正式开跑，天桥底下的交通还可控制，只是在巴刹交通灯前，因绿灯时限只有 8 秒，天桥底下的车辆来不及疏通，才出现交通堵塞，希望作出调整。

“之前摆卖的临时地点是私人地，发展商要求腾空，因此，小贩只好暂时迁至天桥底下，不过，是获得加影市议会负责官员

开恩。”

他说，原本摆放桌椅卖油条或粥类的，现在只能以打包方式做生意，如在家里炸好油条后才拿出来卖。

他指出，目前只有一档嘛嘛档还在旧地点营业。

“我们还不知道未来的命运如何？日后如何安排？我们也不知道？”



黄代森



小贩：天桥底摆卖仅暂时

小贩邝裕成指出，在天桥底下摆卖只是暂时性的，可见见步走步。

他说，他们在 2 月 20 日迁至天桥底下营业，而发展商是要求他们在 2 月 28 日前腾空该地段。



邝裕成

◀山力花园旧巴刹已被拆除，据知，该地点开辟为停车场。



(金马仑 12 日讯) 金马仑民主行动党碧兰璋新镇支部抨击县议会不体恤小商家，于今年起通过各种不同的名目上调商业及小贩执照费，涨幅高达 100%，打击小商家的竞争力。

丹那拉打州议员张玉刚表示，自 2 月起就接获数十宗来自小商家及小贩的投诉，不满金马仑县议会征收不合理的执照费用，小地方的小商人雪上加霜。

张玉刚举例其中一家摄影店，一直以来只是缴付两项业务类别的费用，即摄影服务和杂货，包括招牌费和胶套费一共 414 令吉执照费，新的一年却被告知需要缴付 4 项业务的执照费，即复印文件服务、售卖衣服、售卖女性用品及售卖文具，另外县议会也特别征收占用走廊费，导致其新的一年商业执照费起价至 842 令吉，涨幅高达 103%。

他表示，该名商家只是在商店摆放一些文具和衣服，希望能够吸引更多顾客，售卖更

碧兰璋新镇行动党抨击县会 商业执照费涨幅过高



众人不感金马仑调涨税务，前排左起冯爵良、碧兰璋新镇支部主席黄文源、张玉刚、蔡文全及冷力支部主席黄庆财。

多商品以帮补收入，但是县议会却征收不合理的业务费。

他指出，雪州政府在 2017 年就已经修改 2007 年贸易、商业及工业执照费条例，让雪州的商家们就算其生意涉及超过一项业务，也只需要缴付一

项主要业务执照费，减轻不少小商家的财务负担。

金马仑碧兰璋新镇支部副主席蔡文全指出，金马仑县议会今年起向小贩征收各种业务的收费，也特别向夜市小贩征收停车费用，导致一名夜市小

贩一年所需要缴付的执照费高达 2000 令吉，小贩叫苦连天。

他抨击县议会强制商家购买更大更贵的胶套的举措，发放执照的胶套并没有必要每年更换。



中美贸易战获利 盼外资进驻生物湾

巴生12日讯 | 雪州行政议员拿督邓章钦预料，在中美贸易战的形势下，将有更多来自中国、印度和欧洲大陆的生物科技领域业者，到雪州生物湾投资。

「我们看到了，有很多制造业者因为这场贸易战前来马来西亚。所以，希望有更多来自生物科技领域的业者到来英达岛，并投资雪州生物湾计划。」

邓章钦是于今日出席雪州子公司Central Spectrum (M) 全新徽标推介礼时，如此表示。出席

者包括CSSB公司首席执行官莫哈末拉兹夫。

他放眼，将雪州生物湾打造一个生物科技枢纽，具备高科技及对生态环境友好的基设，可满足工业、商业及住宅的需求。

由雪州子公司Central Spectrum (M) 负责的雪州生物

湾，位于巴生西港英达岛，占地1000英亩，主要著重于生物科技研发发展。

拟5年发展大蓝图

另外，Central Spectrum新上任的首席执行长莫哈末拉兹夫表示，将更努力吸引更多的外资进驻雪州生物湾。他预计，第一期雪州生物湾项目可吸引总值将近5亿令吉的外资。

生物湾项目的第一阶段坐落在英达岛的Precinct 1A，共161英亩，目前已公开销售。

他说，作为英达岛的主要发展商，Central Spectrum已经拟出5年的发展大蓝图，因此该公司将专注于落实有关大蓝图。

他也说，自从Central Spectrum公司于90年代中期推出英达岛工业园后，该地区土地从每方尺15令吉，上涨至今天的每方尺80令吉。

「国际企业宜家 (IKEA) 在2017年同意在英达岛工业园设立其第三大的家俱分销中心，证明了他们对雪州的潜能持有信心。」



邓章钦 (左) 与莫哈末拉兹夫展示Central Spectrum公司的全新徽标。



佛教联谊会及12佛教团体订在本月16日联办的“音乐大汇演”，估计吸引千人出席。左起为周永义、黄世界、黄泳铼、陈再政、陈丽卿及郭德雄。

佛教聯誼會與12團體聯辦 音樂會大匯演16日揭幕

(吉隆坡12日讯) 由佛教联谊会(BGF)及12个佛教团体联办的“向恩师致谢——音乐会大汇演”，订在本月16日在八打灵市政厅公民礼堂举行，预料吸引千人出席。

主办单位已邀请交通部长陆兆福为大会嘉宾。该活动也是配合已故达摩难陀长老百岁冥诞纪念庆典的闭幕仪式，该庆典在去年3月开始序幕以来，推展了1年相关活动。

佛教联谊会会长兼达摩难陀长老百岁冥诞纪念庆典筹委会主席拿督斯里黄泳铼今天在新闻发布会上说，这是很有意义的庆典活动，通过佛教团体的合作和努力，共同推动多项节目，一起纪念已故长老。

他说，长老人前落力推动佛教音乐，对提高大马的佛教音乐创作水平和推广做出明显贡献，也让大马的佛教音乐挤身世界

佛教音乐舞台。

10佛教音乐组织参与

他指出，这次的音乐大汇演，共有10个出色的佛教音乐组织参与，他们各具特色，包含中文、英文、巴利文和综合的佛教音乐单位，在当晚将分别呈献近年来的创作心得。

马来西亚佛教节日庆典主席黄世界说，这次音乐大汇演的特色是融和了北传、南传和藏传佛教的推广精神，届时国内有70个不同佛教单位代表将会汇集一起，共同纪念已故长老。

他说，这是不容易办到的现象，让上述不同单位的佛教组织，同心相印，以音乐融和。

放映佛教音乐历史视频

音乐大汇演筹委会主席陈再政说，大汇演当晚会放映佛教音乐历史的视频，让出席者了解过去多年在佛教音乐

领域的努力、蜕变及取得的成果。

他说，当晚参与的音乐表演者和团队，有些已扬名国内外，例如维法乐(The Wayfarers)、象牙塔、菩提工作坊、真善美的旋律及亚洲音乐剧制作等。

门票近售罄可容纳千人

当晚可容纳1000名观众，目前门票已近售罄，有意观赏者尽快联络秘书处陈丽卿(Julie Tan) 012-270 2120。

出席新闻发布会者尚有筹委会宣传周永义、秘书处郭德雄及陈丽卿。

聯辦團體

马来西亚阿罗卡基金会

佛教联谊会

马来西亚佛教弘法会

万达镇佛教会

金銮镇慈心佛教会

马来西亚佛教节日庆

马来西亚佛教咨询理事会

纳兰陀佛教会

佛教教义弘扬协会

斯里再也地协会

梳邦再也佛教会

马来西亚南传佛教总会

马来西亚佛教青年总会



(士拉央12日讯) 为配合政府倡议关注分层社区政策，一项公开给分层社区居民的羽毛球团体赛，将于本月23至24日(周六与周日)在士拉央广场羽球球中心掀开战幔。

这项命名为“第一届分层社区羽毛球团体赛(市议会主席杯)”的赛项，是由士拉央市议会社会局及房屋专员署部门所主办，市议会第12区居民协会联办。

冠军队伍将赢1000令吉奖金、奖牌及奖状，亚军800令吉，第3与第4各获得500令吉。

根据比赛规则，每支队伍必须至少由7至10人组成，分为男子双打、女子双打及宿将组，所有参赛选手必须是分层建筑物居民，每支队伍需付100令吉报名费。比赛只限32队，分成8个组别，每组4队

分層社區羽毛球賽

23日起士拉央掀戰幔

展开小组循环赛，各组前两名将晋级第二圈。

余深恩：地方政府首办运动赛事

士拉央第12区市议员余深恩指出，这是地方政府史上第一次为分层社区主办的一项运动赛事，希望分层社区居民能够踊跃响应。

“如果今次反应佳，明年或许考虑公开给其他地方政府参加。我们也考虑将建议书交给负责青年及育发展事务的州行政议员。”

任何有兴趣的士拉央市议会属下分层社区居民，可从即日起向联合管理委员会(JMB/MC)或管理层办公室查询，或联络士拉央市议会房屋专员署部门(COB)负责人莫哈末沙米(013-216 1022)与法立(013-387 7768)，报名截止为本月15日。

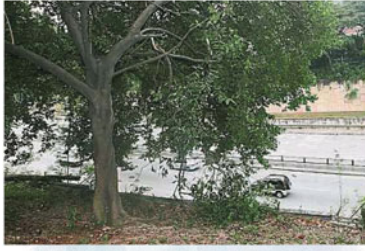


isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



圍牆外就是白蘭大道（往白沙羅和八打尼再往北方向），但樹木長得非常茂密和接近，因此市政局將在近期內派人修剪。



斜坡地帶几乎所有樹木緊密的枝葉都傾向大道，有些倒下的樹干卡在斜坡上，因此有必要盡快被移除，否則可能會為斜坡下的各種交通工具使用者構成致命危險。



屬於雙威SPK白沙羅住宅區圍牆外與白蘭大道緩沖地帶的斜坡地，88棵樹木，沿著約600公尺的斜坡栽種，其中較茂密及危及較茂密的樹木是長在約有400公尺長山坡上。

攝影
黃志漢
蘇斯敏

2單位 為88大樹修枝

（吉隆坡12日訊）近日傍晚一旦下起大雨，雷陣一帶一定也刮起大風，導致多區皆發生大樹倒下，甚至壓到車子等事件，讓人防不勝防！

更早前，酒岩洙雙威SPK白沙羅（Sunway SPK Damansara）住宅區圍牆外高聳的斜坡樹木突然倒下，不偏不倚擊中在大道上行駛中的摩多車騎士。

居協拉起警戒線避免意外

住宅區英乃晶格路（Jalan Inai Jingga）也有數種樹木被鑑定為可危，居民協會也第一時間拉起警戒線，避免有人發生意外。記者較後也從酒岩洙發出WhatsApp群組中獲悉，市政局已于本月8日派人前往英乃晶格路砍伐樹木。

雙威SPK白沙羅居民協會園藝與保養組主任阮羅顯述，事發時，有棵樹木突然如翻筋斗般倒下，剛好路上有一名摩多車騎士駛過，他來不及閃避，摩多車前輪被樹干撞毀。

“我當時詢問騎士事發情形，他親口告訴我，當時恰巧有一輛車尾隨在他後面，但及時閃過。”

他指出，所幸事發時是晚上10時許，白蘭大道的車流量不高，否則後果堪虞。

及時煞車與死神擦肩

不幸中的大幸是，當時該名重慶騎士未得及煞摩多車，後方的車也及時變換和當快駛車道，才與死神擦肩而過。但他的摩多車也因此損壞。根據報案書，該名騎士指他的右腳被樹枝刮傷和扭傷。

傷者是現年18歲的莫哈末凱魯，他是在甲洞城市園（Desa Park City）用餐後，取道白蘭大道返回白沙羅方向，不料卻遭遇到飛來橫禍；他較後也前往向警方報案，以便分別向社會保險機構（SOCSO）與吉隆坡市政局索償。

施工期或封鎖部分路段

所幸當時只是摩多車前毀壞，人無大礙，惟此事已引起吉隆坡市政局與大道公司的高度關注，各造將在近期內聯合展開修剪樹木枝椏的工作，并有可能在施工期間封鎖部分鄰近斜坡一帶的路段。

上述意外事故，都突然倒下的樹木，是栽種于達英乃晶格路（Jalan Dam Inai



一些樹木的枝椏明顯斷裂了，隨時有往下掉和滾下山坡的危險。



被樹干打中，摩多車的車頭已經嚴重損壞。



謝有堅（右一）陪同居協代表、市政局官員與大道公司代表，共同視察雙威SPK白沙羅住宅區復發可危的樹木，右二起為張國興、梁明州、阮羅顯、依布拉欣、阿萊山、尤斯里及再尼瓦素夫。

謝有堅：考量安危將採砍樹行動

謝有堅指出，居民之前曾在對話會向楊巧雙反映樹枝葉過於茂盛的問題，再加上發生了上述意外事故後，市政局與大道公司已給予特別關注。

他指出，市政局官員已前往視察地點和記錄在案，并考慮到居民的安危，將採取砍樹行動。

出席者包括秘書長梁明州及財政張國興、市政局官員再尼瓦素夫、酒岩洙分局官員尤斯里、環城大道（LITRAK）公司代表，以及承包商阿萊山。



拉警戒線提醒居民注意

阮羅顯（雙威SPK白沙羅居民協會園藝與保養組主任）

“雙威SPK白沙羅住宅區已建有11年，靠近達英乃晶格路（面向白蘭大道的斜坡地帶）的圍牆外的樹木也是當年栽種，有關樹木是沿著約600公尺的斜坡栽種，其中較茂密及危及較茂密的樹木，約有400公尺長。

除了斜坡地帶之外，我們住宅區另有一個斜坡地帶也同樣對樹木過高和傾斜的問題，其中一棵樹木有隨時倒下的迹象，屆時為策安和預防樹木倒壓及路人或車輛，已拉起警戒線，提醒居民注意。”



爭取陽光樹身傾向大道

依布拉欣（街藝師）

“山坡上栽種的是大葉桂（學名：Cinnamomum iners），是樟科樟屬的植物。樹與樹之間的適當距離應該是30尺，否則會因為那天大樹的枝葉過於茂密而產生陽光難以直透的問題。

每逢下雨後，泥土太過潮濕，影響了樹木的正常生長，因為樹木為了“爭取太陽的光線”而傾向白蘭大道方向的上空。”



高聳的斜坡樹木突然倒下，不偏不倚擊中在大道上行駛中的摩多車騎士，所幸騎士沒有性命危險，只是蒙受輕傷。



根據最新的消息指出，市政局已于本月8日派人砍伐復發可危的樹木。



沙亞南市廳向21商家追討 不還門牌稅 充公物品

(沙亞南12日訊)沙亞南市政廳為免商家拖欠門牌稅，于日前展開取締行動，以催促商家繳清拖欠的門牌稅，反之若持續冥頑不靈則會充公貴重物品，以示懲戒。

沙亞南市政廳公關主任沙林向媒體表示，市政廳財務小組稅收單位于上月21日到沙亞南3個地區，分別為第7區、32區及U5區展開取締行動，登門向21家企業及商家追討共27萬5699令吉的門牌稅。

他說，市政廳是在1976年地方政府法令第148條文下發出通函給有關業者，同時有一台影印機被充公。



蕭歡廷：沙亞南市政廳于2017年推行電子綁定系統后，有效改善拖欠門牌稅問題，從過去的平均80%稅收率攀升至2018年的90%稅收率。

沙林：電子綁定系統審查公司

沙林披露，市政廳展開取締行動的目的就是為了教育及提醒業主盡快繳付門牌稅，尤其市政廳一直都給予很好的服務。

“市政廳接下來每周都會到拖欠門牌稅比較嚴重的地區展開取締行動，所以對於那些仍然還在拖欠門牌稅的業主，請盡快去繳付，以避免日後被面對充公行動。”

欠稅者冻结商业手续申请

沙林指出，市政廳所推出的電子綁定系統(i-Sekat)，凡申請、更新商業或小販執照、競標、發展准證、裝修圖測等，市政廳會對相關公司和董事進行審查，以偵查和追跡其是否有拖欠門牌稅、傳票罰單、租金、執照費及停車等罰款。

他說，市政廳若發現有關申請者有“欠款”，

就會自動阻擋申請，直到欠款還清為止。

沙林披露，對於那些無人居住的土地或無人租用的產業，若拖欠的門牌稅太高，市政廳就會凍結有關業主進行任何商業手續申請，包括不能進行任何產業買賣或租借活動等。

“市政廳所征收的門牌稅都會用於提升服務品質，包括提供處理固體廢料(收垃圾)、公共清潔服務、公共基本建設維修及其他服務等。”

沙林補充，為了方便業主繳付門牌稅，市政廳也提供好幾種的付費便利，包括網上電子轉帳、在市政廳辦事處設付費櫃台及每周六的流動櫃台。

蕭歡廷：市廳伸縮性追討門牌稅

沙亞南市議員蕭歡廷則表示，拖欠門牌稅充公取締行動是於2005年開始推行，舉凡被充公物品的業主，市政廳都會開出100令吉贖回物品的罰單(waran tahanan)。

他說，根據官員的反映，一般上取締行動面對的問題是，拖欠門牌稅的是業主，無關業者或租戶，所以当市政廳登門充公物品時，對於業者和租戶相當不公平。

他披露，為免業者或租戶遭殃，他本身不鼓勵充公行動，相對建議執法人員與租戶談話，即建議業者或租戶代業主繳清門牌稅，然後再從租金里抵銷，有關方法不僅幫助追回門牌稅，也避免租戶遭無辜取締。

“所謂法理不外乎人情，市政廳也採取伸縮方式追討門牌稅，而廠商或發展商無法償還大筆沉重的門牌稅，市政廳也會給予分期付款方式繳付，比如3個月或6個月期限。”

電子綁定系統大幅降拖欠率

蕭歡廷披露，沙亞南市政廳于2017年推行電子綁定系統后，有效改善拖欠門牌稅問題，從過去的平均80%稅收率攀升至2018年的90%稅收率，拖欠率大幅度降低。

他說，根據數據顯示，2017年3月的門牌稅收為96萬442令吉，2018年同一時期的門牌稅稅收為212萬9547令吉，明顯增加116萬9105令吉。

他披露，電子綁定系統確實協助降低門牌稅拖欠率至10%，不過當中的5%的拖欠門牌稅是10至20年的爛帳。

“在綁定系統推行

后，拖欠問題明显改善，因為商家或廠家為免影響到日後的執照更新或其他申請，都會立刻繳清門牌稅或其他罰款。”

業者再无借口拖稅

他說，一些業者或廠商過去都會以各種理由來拖欠門牌稅，包括經濟不景氣或生意不佳等，但同一時間却在擴充業務或興建其他房地產項目。

“不過，推行電子綁定系統下，拖欠門牌稅或其他罰款將影響他們進行新業務或新發展項目，所以業者都不敢再以身試法了。”

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

拆高峰塔關公園

淡江居民 一致讚好

報導 ▸ 黃文民

(安邦12日訊)淡江山景園居民對政府計劃將淡江高峰塔不適合建成住宅區的地段開闢成休閒公園一事，一致竖起大拇指讚好，並表示該地段因地形關係已完全不適合建設住宅區，若政府能旁配合該處

有山有水的優勢，打造成森林公園，這將會錦上添花。

有關公寓是於1993年12月11日發生建築物倒塌事件，導致48人罹難，迄今已廢置26年。房屋及地方政府部長祖萊達日前宣布，有關公寓的拆除工作最遲於今年6月完成，拆除工程由安邦市議會及公共工程局執行，並計劃將不適合建設住宅區的地段，開闢成休閒公園。



大批安邦再也市議會官員進入淡江高峰塔展開實地調查，惟他們不願透露視察是否與拆除公寓樓宇及開闢休閒公園計劃有關。

廢置26年樓宇面目全非

《大都會》社
今日走訪淡江山景園，探析居民對開闢休閒公園的看法，以及一探有關公寓地區是否已有拆除工程進行。

據記者現場所見，淡江高峰塔的两棟樓仍矗立在原處，惟已無人居住，且樓宇面目全非，目前沒有任何拆除樓宇的工程進行，也未設立任何相關工程告示牌。

不過，今早有大批安邦再也市議會官員隨同該地段地主進入公寓地區視察，惟他們不願受訪，也不願透露今日視察的目的。

另外，該區的保安措施嚴格，外人若要前往該公寓，都必須途經淡江山景園，而該花園是圍牆社區，所有出入的車輛或人士都須入口處向保安人員進行登記。

已荒廢太久 居民盼公園計劃速落實

受訪的居民指出，早前租萊達打算重建公寓給“最低40%家庭收入群”(B40)，不過他們認為該處的地勢已不適合用於建築高樓，當時甚至有居民在淡江山景園外的大路懸掛橫幅抗議。

居民如今非常支持政府打算把該處打造成休閒公園的決定，並認為該處已經荒廢已久，是時候重

拾風貌，並希望有關計劃能盡快落實，免得繼續荒廢下去，成為吸毒者出沒的天地。

他們也說，該地段因地勢問題而不宜建設成住宅區，若能將該處完全打造成休閒公園，原比建設高樓住所或是將之荒廢來得好。

居民也希望休閒公園里頭有廁所、食肆小檔口、游乐场及公共健身器材等設施。

處圍籬住宅區內 須先探討開放問題

有者也說，該處有山有水，希望當局能看中這優勢，將該處改造成森林公園，吸引遊客到來，或是建設成紀念公園，設立碑文記錄倒塌事件，以表

示紀念。不過，他們指出，該處坐落在圍籬的住宅區內，有關休閒公園未來開放給住宅區居民或是對外開放，此問題必須先得到解決。

讓居民有休閒處

拿督莫興德 (退休人士)

“我居住在此已超過40年，也曾目睹1993年的淡江高峰塔倒塌事件。自該起事件後，此處荒廢已久，野草樹木叢生，亦有不少動物流浪。此處經常會有吸毒者出沒，也有

爆炸事件發生，對周邊的環境造成不良的影響。政府有意將此處打造成休閒公園，這無疑是一件好事，讓當地居民可以有個休閒之處。”

地形打造森林公園

阿都拉 (建築師)

“這是件好消息，不過當局并未表明是建設哪類型的休閒公園，是一般的公園還是主題公園呢？”

我認為，該處後面正是一座山，亦有河，或許當局可以看中

這一點，加入水的元素，打造成一座森林公園，吸引遊客到來。

不過，該處坐落在圍籬的住宅區，日後公園開放給公眾還是僅限居民參觀？這方面當局需加以探討。”

可增設紀念倒塌事件公園

莎拉 (項目經理, 左) 及楊莉莉 (接待員)

“早前曾聞當局有意將該處重建回公寓，當地居民對此大感不滿，甚至是拉橫幅抗議。現在所獲將在建設成休閒公園，這非常符合我的心意。

我們建議除了公園應有的設施，當局可以增設紀念公園的概念，讓到訪者知悉該處以前發生的倒塌事件，以表示紀念。”



提升道路犧牲大樹

靈市民嘆對環境不友善

報道 ▶ 李俊賢
攝影 ▶ 黃玲玲

（八打灵再也12日讯）道路提升计划来了，大树纷纷倒下了！

八打灵再也市政厅近半年来，不断提升灵市19区、17区及13区一带的道路，甚至把路肩铲掉再铺过，以便打造更完整的行人道。

不过，随着市政厅的工程进行，路旁不少大树纷纷被砍，有些已生长几十年，甚至有绝佳“遮荫”用途的老树，一一被砍伐，让市民无不觉得有关计划对环境不友善了。



泥土鬆軟或造成土崩

八打灵再也市政局发出通告，该区即将修建人行道，因此灵市大学路旁的所有树木被迫砍光。

民众受访时认为，当地的树木遭砍伐后，周围顿时变得更闷热，空气也不如以前清新，还可能会导致土地松软。

不过，也有人说，树木被砍后没什么不一样，反倒是蚊子减少了许多。

尽管受访民众的舆论不一，大批树木遭砍伐依然会对该区人

民造成困扰，尤其是近期的天气反复无常，炎热的午后也有可能突然下起大雨，若泥土松软的话，恐怕会造成土崩的情况发生。



因建设运动设施，所以灵市17区住宅附近的树木也遭大量砍伐。

建人行道為人民着想

蔡女士，行政人員，39歲

“这一区的树被砍了后，真的感觉到更热，或许政府有他的想法，修建人行道是为人民着想，对步行的人民来说也比较安全。”



天氣常年都炎熱

梁浩洋，大學生，22歲

“我倒是觉得没什么差别，或许是马来西亚的天气常年以来都那么炎热，所以不以为然，至于这里要建运动设施也挺好的。”



空氣素質下降

盧耀威，房地產代理員，29歲

“好多棵大树都被砍掉了，导致这一区的气温迅速上升，空气素质下降，没以前那么清新了，这种情况的确会对居民造成影响，甚至是持续性的。”



路兩旁光禿禿
讓人感覺很熱

当局最新的道路提升计划目前已开到灵市13区Java One商场一带，而该商场外的大树，全部被“连根拔起”，整条道路两旁顿时一片光秃秃，让人感觉很“热”！

《大都会》社区报记者走访该商场及17区组屋一带时发现，用于遮荫及美化城市的大树已寥寥无几，只见路旁有许多坑洞，相信是工人将树木连根拔起所留下的窟窿。